



COMUNE DI POMPIANO

Provincia di Brescia

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 58 del 28/10/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER LE CONCESSIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELL'AREA FESTE DI VIA ORTAGLIA - ANNO 2026.

L'anno **2025**, il giorno **ventotto** del mese di **Ottobre** alle ore **18:00**, nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE** convocata nelle forme di legge.

Presiede la seduta il Sindaco, Giancarlo Comincini, e sono rispettivamente presenti e assenti i signori:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente	Assente
COMINCINI GIANCARLO	Sindaco	X	
PELLOTTIERI MASSIMO	Vice Sindaco	X	
LORENZI ROBERTA	Assessore Comunale		X
BONISOLI DONATELLA	Assessore Comunale	X	

Totali: 3 1

Partecipa alla seduta il **Segretario Comunale, Dott.ssa Elena Bonomelli**, incaricato della redazione del presente verbale.

IL PRESIDENTE

riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita i presenti alla trattazione dell'argomento in oggetto.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLE TARIFFE PER LE CONCESSIONI DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE E DELL'AREA FESTE DI VIA ORTAGLIA - ANNO 2026.

LA GIUNTA COMUNALE

Ravvisata la necessità di procedere alla determinazione delle tariffe per la concessione degli immobili di proprietà comunale e dell'Area Feste di Via Ortaglia per l'anno 2026, dando atto che costituisce condizione indispensabile per la formazione del bilancio di previsione 2026/2028 di prossima approvazione;

Richiamati i seguenti provvedimenti amministrativi:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 in data 08.04.2010, esecutiva, con la quale fu approvato il Regolamento per la concessione in uso di immobili comunali, dando atto che le tariffe per la concessione a pagamento degli immobili, ove previste, sarebbero state determinate dalla Giunta Comunale con apposito provvedimento, tenendo conto dei costi gestionali e dei costi di mercato;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 in data 29.04.2010, esecutiva, con la quale fu approvato il Regolamento per l'utilizzo dell'area feste di Via Ortaglia, demandando alla Giunta Comunale la determinazione della tariffa per l'utilizzo dell'area feste (art. 2);
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 21.07.2011, esecutiva, con la quale fu stabilito di consentire ai concessionari dell'area feste di Via Ortaglia, per le motivazioni ivi specificate, l'utilizzo delle relative utenze comunali (energia elettrica, gas ed acquedotto), a fronte del rimborso dei soli consumi dell'energia elettrica, determinato come segue:

$$R = S \times Cm$$

dove:

R = rimborso a carico del concessionario

S = n° scatti consumati per la festa (rilevato in contraddittorio con il concessionario, mediante lettura iniziale e finale del relativo contascatti)

Cm = costo medio per Kwh (determinato con riferimento all'ultima fattura Enel pervenuta prima dello svolgimento della festa, suddividendo la spesa complessiva per il numero di Kwh fatturati);

- la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 13.06.2023, esecutiva, con la quale furono approvate le "Linee Guida per la concessione in uso della tendostruttura" installata presso l'Area Feste di Via Ortaglia;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 43 del 27.06.2023, esecutiva, con la quale - nell'autorizzare la celebrazione di matrimoni di rito civile presso l'edificio "Peschiera Navoni"-, fu introdotta una tariffa di € 200,00 per il suo utilizzo;

Richiamata, altresì, la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 29.10.2024, esecutiva, con la quale furono approvate le tariffe per le concessioni in uso di immobili comunali e dell'area feste di Via Ortaglia per l'anno 2025;

Richiamate, infine, le seguenti disposizioni normative:

- ◆ l'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Legge Finanziaria 2007), il quale prevede che gli Enti Locali deliberino le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione, stabilendo, altresì, che "in caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";

- ◆ l'art. 151, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che: *"Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze"*;
- ◆ l'art. 172, comma 1, lettera c), del medesimo Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, il quale stabilisce che al bilancio di previsione siano allegate, tra l'altro: *"Le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi"*;

Ritenuto, per quanto sopra, di approvare le tariffe per le concessioni in uso di immobili comunali e dell'area feste di Via Ortaglia per l'anno 2025, confermando quelle attualmente in vigore, così come riportate nel dispositivo della presente deliberazione, ed introducendo un rimborso spese forfettario per la fruizione del riscaldamento presso la tendostruttura comunale;

Acquisiti il parere di regolarità tecnica del Responsabile dell'Area Amministrativa-Affari Generali ed il parere di regolarità contabile del Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria;

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, artt. 48-49-124-125-134;

Visto lo Statuto Comunale, artt. 21-23-24-25-26-27-28-29;

Con voti favorevoli unanimi legalmente espressi;

DELIBERA

per le motivazioni in premessa indicate e che qui si intendono integralmente riportate;

1. di approvare le tariffe per l'utilizzo a pagamento di immobili di proprietà comunale per l'anno 2026, così come previste dal vigente *"Regolamento per la concessione in uso di immobili comunali"*, confermando quelle attualmente in vigore come appresso determinate:

SALA CONSILIARE:

per la celebrazione di matrimoni civili	€ 100,00
---	-----------------

SPAZIO ESPOSITIVO LA PESCHIERA:

per iniziative proprie dell'Amministrazione o dalla stessa patrocinate (incontri, mostre, etc.)	gratuita
per iniziative (mostre temporanee, eventi culturali etc.) a scopo di lucro	€ 150,00 a settimana
per la celebrazione di matrimoni civili (rif. deliberazione della Giunta Comunale n. 43/2023)	€ 200,00

□ **AUDITORIUM COMUNALE:**

per attività SENZA SCOPO DI LUCRO organizzate da enti e/o associazioni in collaborazione con il Comune o dallo stesso patrocinate	gratuita
per attività SENZA SCOPO DI LUCRO (enti, associazioni, movimenti, gruppi -ivi comprese le organizzazioni sindacali, i partiti ed i movimenti politici- per attività senza scopo di lucro NON patrocinate dall'Amministrazione Comunale)	€ 100,00 giornalieri
per attività CON SCOPO DI LUCRO (enti, associazioni, movimenti, gruppi e privati per attività con scopo di lucro)	€ 150,00 giornalieri

□ **SALA RIUNIONI:**

a enti, associazioni, società private per l'organizzazione di iniziative a scopo di lucro - singolo utilizzo	€ 30,00 giornalieri
a enti, associazioni, società private per l'organizzazione di iniziative a scopo di lucro – utilizzo continuativo con un massimo di n. 2 accessi settimanali	€ 100,00 mensili
ad amministratori condominiali e privati cittadini per lo svolgimento delle sole riunioni condominiali.	€ 30,00 giornalieri

□ **SALA EX BIBLIOTECA:**

a enti, associazioni, società private per l'organizzazione di iniziative a scopo di lucro;	€ 30,00 giornalieri
ad amministratori condominiali e privati cittadini per lo svolgimento delle sole riunioni condominiali.	€ 30,00 giornalieri

2. di approvare, altresì, la seguente tariffa per l'utilizzo dell'**AREA FESTE DI VIA ORTAGLIA** per l'anno 2026, così come prevista dal relativo Regolamento, confermando quella attualmente in vigore, come appresso specificata:

€ 25,00 per ogni giorno effettivo di festa

confermando, altresì, quanto disposto con deliberazione della Giunta Comunale n. 61 in data 21.07.2011, esecutiva, ovvero di consentire ai concessionari dell'area feste di Via Ortaglia l'utilizzo delle relative utenze comunali (energia elettrica, gas ed acquedotto), a fronte del rimborso dei soli consumi dell'energia elettrica, determinato come segue:

$$R = S \times Cm$$

dove:

R = rimborso a carico del concessionario

S = n° scatti consumati per la festa (rilevato in contraddittorio con il concessionario, mediante lettura iniziale e finale del relativo contascatti)

Cm = costo medio per Kwh (determinato con riferimento all'ultima fattura Enel pervenuta prima dello svolgimento della festa, suddividendo la spesa complessiva per il numero di Kwh fatturati);

3. di approvare, inoltre, le seguenti tariffe per l'utilizzo della **TENDOSTRUTTURA DI VIA ORTAGLIA** per l'anno 2026, così come disciplinato nelle "Linee Guida per la concessione in uso della tendostruttura", approvate con la deliberazione della Giunta Comunale n. 39/2023:

<input type="checkbox"/> per attività SENZA SCOPO DI LUCRO organizzate da enti e/o associazioni in collaborazione con il Comune o dallo stesso patrocinate	gratuita
<input type="checkbox"/> per attività SENZA SCOPO DI LUCRO <i>(enti, associazioni, movimenti, gruppi -ivi comprese le organizzazioni sindacali, i partiti ed i movimenti politici- per attività senza scopo di lucro NON patrocinate dal Comune)</i>	€ 100,00 per ogni giorno di effettivo utilizzo + eventuale rimborso spese riscaldamento
<input type="checkbox"/> per attività CON SCOPO DI LUCRO <i>(enti, associazioni, partiti e movimenti politici, gruppi e privati per attività con scopo di lucro, quali -ad esempio- le feste popolari; singoli e/o associazioni per eventi privati)</i>	€ 250,00 per ogni giorno di effettivo utilizzo + eventuale rimborso spese riscaldamento
<input type="checkbox"/> rimborso spese forfetario per la fruizione del <u>riscaldamento</u>	€ 50,00 per ogni giorno di effettivo utilizzo

4. di dare atto, infine, che, per l'individuazione dei casi di concessione gratuita degli immobili ed, in generale, per quanto non previsto dal presente provvedimento, si rimanda ai succitati Regolamenti e/o atti deliberativi per la concessione in uso di immobili comunali e per l'utilizzo dell'area feste di Via Ortaglia;
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, stante la necessità di applicare le succitate tariffe con decorrenza dal 1° gennaio 2026.

* * * * *

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Giancarlo Comincini
(sottoscritto digitalmente)

SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Elena Bonomelli
(sottoscritto digitalmente)
